



# Rendiconto d'esercizio

2024

# Indice

Pagina

Relazione annuale	4
Rendiconto e commento ai dati finanziari	6
Investimenti	12
Conto economico	14
Bilancio	16
Allegato al Conto annuale	18
Conto dei flussi monetari	30
Proposta d'impiego dell'utile d'esercizio	31
Rapporto di revisione	32

# Relazione annuale

Anche l'anno 2024 si è concluso con un buon risultato di esercizio per l'Azienda Multiservizi Bellinzona, in linea con quanto preventivato, perseguendo la visione aziendale di fornire «Servizi a 360° nel segno dell'innovazione e della qualità a favore del territorio e del cittadino» e nel solco del mandato di prestazioni affidatogli dal Consiglio comunale.

Iniziando dal settore Telecomunicazioni, il 2024 ha segnato il raggiungimento dell'ambizioso obiettivo strategico che ci eravamo posti dieci anni fa ovvero la copertura totale del comprensorio con una fitta e performante rete in fibra ottica FTTH (Fibre to the home). Con la realizzazione degli ultimi quartieri in Valle Morobbia e la posa da parte del nostro partner Swisscom degli allacciamenti a Gudo, abbiamo infatti completato la rete basata su fibre ottiche in tutti i quartieri e i comuni del comprensorio allacciando oltre 33'000 appartamenti e case. Da Moleno a Robasacco, da Gudo a Carena gli abitanti oggi dispongono di un collegamento a banda larga che rappresenta un elemento chiave di successo nella rivoluzione digitale che stiamo vivendo. In un'era in cui la connettività è diventata essenziale, avere accesso a una connessione Internet veloce e affidabile non è più un lusso, ma un dato di fatto che costituisce un valore aggiunto ed un'attrattiva per il Comune e per tutto il territorio del Bellinzonese.

A livello di servizi WAMBO, abbiamo riscontrato un'ulteriore crescita dei clienti con circa 400 nuovi abbonamenti per un totale raggiunto a fine anno di oltre 3000 clienti. Sono stati inoltre acquisiti ulteriori mandati di gestione dell'infrastruttura informatica e telematica di enti pubblici e Comuni e di clienti PMI.

Rimanendo in ambito informatico, segnaliamo la messa in funzione del secondo modulo del nuovo sistema gestionale aziendale, concernente la gestione della clientela e della fatturazione dei servizi. Il progetto ha richiesto importanti lavori di pulizia delle banche dati in vista della migrazione effettuata a metà anno. Possiamo ora dire che il trasferimento dal vecchio sistema al nuovo e moderno gestionale è stato effettuato con pieno successo dotando così l'Azienda di un potente sistema digitale per affrontare le future e complesse sfide nella gestione dei dati.

Con lo scopo di migliorare il servizio alla clientela e soprattutto ridurre i tempi di attesa delle telefonate in arrivo all'InfoCentro, a fine anno abbiamo introdotto un nuovo assistente vocale basato sull'intelligenza artificiale.

Questa nuova tecnologia ha permesso di aiutare i nostri collaboratori nei momenti di punta fornendo risposte immediate alle richieste più comuni e soprattutto prendendo in consegna le richieste che altrimenti sarebbero andate perse. Questo servizio va ad aggiungersi alla nostra consulenza telefonica tradizionale presso l'Info-Centro che continuerà ad essere fornita.

Per quanto riguarda il settore elettricità segnaliamo come lo stesso sia soggetto negli ultimi anni a continui sviluppi e cambiamenti dettati sia da fattori esterni a

livello internazionale sia da decisioni politiche nazionali. L'approvazione in votazione popolare dell'Atto mantello sull'elettricità (Mantelerlass) del 9 giugno 2024 con il 68,7% dei voti favorevoli ha segnato un punto di svolta verso un'espansione mirata della fornitura di energia elettrica da fonti rinnovabili, stabilendo le condizioni quadro per l'attuazione degli obiettivi nazionali in materia di energia e clima i cui effetti si sono già notati anche a livello locale: nel corso del 2024 sul comprensorio AMB sono stati installati oltre 400 nuovi impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di ca. 9 MW per un totale installato di 49 MW e 2'200 impianti.

Anche AMB ha contribuito in prima fila all'aumento della produzione di energie rinnovabili realizzando propri impianti fotovoltaici (ad esempio lungo il muro dell'autostrada a Camorino o presso importanti stabili privati quale il complesso Al Pianton o Arc-en-Ciel) e con il programma AMB Solar con il quale sono stati realizzati 48 nuovi impianti sul tetto di edifici privati, prevalentemente su case monofamiliari o piccole palazzine.

L'energia prodotta dagli impianti solari supera ormai quella prodotta in media dalla centrale Morobbia, anche se per il 2024, grazie alle abbondanti precipitazioni, la nostra Centrale ha eccezionalmente prodotto oltre 51 milioni di kWh, ovvero quasi il 30% in più della media pluriennale contribuendo così ad abbassare sensibilmente il prelievo da AET ed i costi di approvvigionamento.

L'erogazione totale è stata di 331 GWh (2023 312 GWh): dopo 3 anni di flessione dei consumi abbiamo nuovamente raggiunto il livello del 2021 di pre-crisi energetica.

Questo si spiega in primis con la decarbonizzazione in atto da alcuni anni che se da un lato permette di diminuire il consumo di energia generale crea un maggior consumo di elettricità soprattutto con l'aumento delle pompe di calore e delle automobili elettriche e ibride. In secondo luogo, il 2024 è stato da un punto di vista meteorologico più freddo nei mesi invernali del precedente e meno soleggiato (quindi coinciso con meno autoproduzione fotovoltaica). Non da ultimo la crescita della popolazione nel comprensorio richiede maggiore energia.

A supporto di quanto sopraccitato rileviamo che nel 2024 sono state installate 150 nuove termopompe, per una potenza totale di 500 KW come pure 107 nuove colonnine di ricarica private per autoveicoli elettrici (2023 +157).

Durante l'anno è stata ulteriormente ampliata la rete di ricariche pubbliche per veicoli elettrici con in particolare la realizzazione di nuove postazioni a Bellinzona (parccheggio via Tatti e ex Stallone): a fine anno erano ben 76 le postazioni di ricarica sul territorio. Anche la rete di Supercharger è stata ampliata con la posa di 4 punti di ricarica a Castione (Arbed Center) e 2 punti presso il nuovo Burger King di Bellinzona-Molinazzo.

AMB fornisce anche soluzioni di ricarica a privati ed enti pubblici: nel corso dell'anno sono state fornite 92 (2023 125) stazioni di ricarica ad uso domestico/condominiale per le quali è stato anche dato un incentivo in collaborazione con i comuni del comprensorio. Allo scopo di pro-

muovere il risparmio energetico e l'efficienza energetica il Servizio di Consulenza Energetica di AMB mette inoltre a disposizione dei propri clienti dei contributi finanziari per l'acquisto di elettrodomestici ad alta efficienza energetica e la sostituzione del boiler elettrico con uno a termopompa. Nel 2024, sono 90 gli utenti che hanno approfittato di questi incentivi.

L'integrazione di impianti solari, pompe di calore e stazioni di ricarica per la mobilità elettrica pone nuove sfide alla rete di distribuzione. Per garantire l'affidabilità dell'infrastruttura, AMB continua a investire nella manutenzione e nell'ampliamento della rete. Oltre agli investimenti sulle linee elettriche e sulle cabine di trasformazione, annoveriamo in particolare il rinnovo completo della Sottostazione di Cadenazzo con un nuovo impianto 50kV isolato a gas a cui seguirà la messa in servizio di un nuovo trasformatore da 25 MVA (nel 2025). Questo rinnovo e potenziamento, segue quello già eseguito nel 2023 presso la Sottostazione di Castione. Nel prossimo futuro procederemo con la realizzazione di una nuova Sottostazione in sostituzione di quella di Giubiasco.

Non da ultimo nel 2024, su mandato della Città, abbiamo sostituito completamente il vetusto impianto di illuminazione dei Castelli con un moderno ed efficiente impianto a LED, che oltre a rendere più uniforme la visione notturna della Fortezza permette un risparmio energetico.

Per quanto concerne il settore idrico, fortunatamente il 2024 è iniziato con una situazione di abbondanza di acqua sia a livello di sorgenti sia a livello di falda: non si è quindi riprodotta la situazione di siccità dell'anno precedente. Ciò malgrado abbiamo dovuto affrontare un'altra problematica limitatamente al quartiere di Gudo dovuta alla scoperta nell'ambito dei controlli eseguiti secondo il manuale di autocontrollo della presenza di un fungicida (Clortalonil) nelle acque sotterranee. Per tutelare la salute dei cittadini e rispettare le direttive emanate dagli enti di controllo federali, AMB a titolo precauzionale ha provveduto immediatamente a mettere fuori servizio i pozzi di captazione attivando il collegamento con l'acquedotto del Comune di Cugnasco-Gerra. Nel corso dell'anno sono state poi intraprese delle misure tecniche per garantire un approvvigionamento sicuro al quartiere, che ci teniamo a sottolineare, ha sempre usufruito di acqua perfettamente potabile. Per aumentare ulteriormente la garanzia di approvvigionamento abbiamo nel frattempo individuato una soluzione tecnica per collegare definitivamente l'acquedotto di Gudo al resto della rete cittadina: i lavori inizieranno nel 2025.

Questa situazione ha dimostrato ulteriormente quanto sia importante perseguire nella strategia portata avanti da AMB volta ad una diversificazione delle fonti e all'interconnessione delle reti di quei quartieri non ancora completamente integrati nella rete principale. In tal senso nel 2024 abbiamo portato avanti la realizzazione del progetto di interconnessione della rete idrica dei quartieri di Gnosca, Claro, Preonzo e Moleno (MM762 PCAI-Nord accettato dal Consiglio comunale nella sua seduta del 19 febbraio 2024), con in particolare le domande di costruzione per la rete e per il nuovo serbatoio i cui lavori di realizzazione inizieranno nel 2025.

Segnaliamo pure i lavori eseguiti al serbatoio Sasso Piatto a Giubiasco con il rifacimento completo dell'impermeabilizzazione dei serbatoi e il rinnovo delle parti idrauliche.

Proseguendo lungo il ciclo dell'acqua, nel 2024 l'impianto di depurazione delle acque di Giubiasco (IDA) ha depurato oltre 8.3 milioni di metri cubi di acque reflue (2023 7.2 mio) facenti capo ad un bacino di popolazione di 78'000 abitanti equivalenti. Il grado di efficienza della depurazione delle acque che escono dall'impianto è stato del 97.2 % (BOD5), un ottimo risultato se comparato al livello richiesto del 90%. Anche tutti gli altri fattori di misurazione dell'efficienza ambientale hanno superato gli obiettivi imposti da Cantone e Confederazione (quali ad esempio la concentrazione del fosforo residuo o del carbonio organico disciolto) rendendo la qualità della nostra acqua depurata di alto livello. Con il prossimo rinnovo del processo biologico previsto nel 2025 la qualità dell'acqua ritornata al fiume Ticino potrà essere ulteriormente migliorata soprattutto per quanto attiene all'abbattimento della concentrazione dell'azoto. Il 2024 è stato un anno vigoroso anche da un punto di vista degli investimenti con la messa in cantiere di importanti lavori previsti dal mandato di prestazioni 2024-2027.

In estate è iniziata la realizzazione dell'imponente vasca OPIR di contenimento dell'acqua (di 2'000 m3 volume) per potere far fronte a casi di presenza o immissione di sostanze pericolose all'interno del comprensorio che oggi non potrebbero essere né separate né trattate ma finirebbero per arrecare danni alla fauna batterica dell'impianto ed essere convogliate direttamente nel fiume Ticino senza possibilità di contenimento.

È pure stato portato a termine il risanamento della vasca di decantazione primaria e sono stati intrapresi i lavori per il completo risanamento del sistema di disidratazione dei fanghi, progetto che verrà concluso nella prima metà del 2025.

Abbiamo pure iniziato l'importante progetto per la definizione ed allestimento del Piano Generale di Smaltimento delle acque regionale (PGS), assieme a quello comunale: è un progetto che durerà cinque anni e che verrà eseguito in diverse fasi in maniera coordinata con la Città.

Rimanendo nel comparto dell'IDA segnaliamo una nota dolente che riguarda la realizzazione dell'impianto a biogas per il quale abbiamo ottenuto con soddisfazione la licenza edilizia a fine anno. Contro la stessa sono purtroppo stati inoltrati dei ricorsi che attualmente bloccano l'inizio dei lavori dell'impianto di valorizzazione degli scarti vegetali e di produzione di biogas rinnovabile da parte della società GreenGAS Ticino SA di cui AMB è azionista al 50% assieme alla Società Elettrica Sopracenerina (SES). Confidiamo di potere sbloccare la situazione in tempi ragionevoli.

In conclusione, l'anno 2024 si è concluso per AMB con il pieno raggiungimento degli obiettivi fissati, sia in ambito operativo e tecnico, sia in quello finanziario con una cifra d'affari di ca. 103.8 milioni di franchi e un utile d'esercizio di 1'730'312 CHF, leggermente superiore a quanto preventivato. Ciò ci permette di distribuire 1.5 mio di franchi alla Città in aggiunta ai 3 mio di franchi quali interessi sul capitale di dotazione in base al mandato di prestazione con il quale l'Azienda Multiservizi Bellinzona opera.

# Rendiconto e commento ai dati finanziari

Il quinto esercizio dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) si è chiuso con un utile di esercizio di 1.73 mio CHF (2023: 1.51 mio CHF), che rappresenta un buon risultato superiore sia allo scorso anno che al preventivo.

I ricavi totali sono stati pari a 103.8 mio CHF (2023: 87.4 mio CHF) a fronte di costi operativi di 87.6 mio CHF (2023: 72.4 mio CHF).

Gli ammortamenti sono stati pari a 9.4 mio CHF (2023: 10.0 mio CHF) e quindi il risultato prima delle imposte ammonta a 2.9 mio CHF (2023: 2.5 mio CHF).

L'azienda ha registrato un costo finanziario netto di 4.1 mio CHF (2023: 3.9 mio CHF) e un ricavo straordinario netto pari a 0.2 mio CHF (2023: 1.5 mio CHF). Il costo per le imposte dirette è risultato essere di 1.1 mio CHF, risultando in linea con l'anno precedente.

## Settore Elettricità

Il settore elettricità presenta ricavi netti pari a 84.2 mio CHF (2023: 67.2 mio CHF) a fronte di costi operativi pari a 72.5 mio CHF (2023: 57.3 mio CHF), mentre l'utile operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 11.7 mio CHF (2023: 9.9 mio CHF). L'utile di esercizio per il settore elettricità si assesta a 1.7 mio CHF (2023: 1.6 mio CHF), con un aumento rispetto a quanto preventivato ma in linea con l'anno precedente.

Il conto economico del settore Elettricità presenta ricavi per la vendita di energia elettrica pari a 66.9 mio CHF (2023: 49.1 mio CHF) a fronte di un'erogazione di energia elettrica pari a 331.34 mio kWh (2023: 312.26 mio kWh) con un aumento pari al 6.1%. L'aumento dei ricavi è da ricondurre all'aumento delle tariffe e in parte all'aumento del consumo.

La centrale Morobbia, che sfrutta l'acqua della diga Carmena, ha prodotto 51'269 MWh (2023: 34'507 MWh) con un aumento del 48% rispetto all'anno precedente e del 29% superiore rispetto alla media degli anni 1989-2023.

Gli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Azienda hanno invece prodotto complessivamente 4'153 MWh (2023: 4'581 MWh), pari al 1.32% dell'erogazione complessiva. La produzione complessiva delle microturbine acqua potabile di proprietà di AMB è stata di 3'103 MWh (2023: 2'087 MWh), pari allo 0.99% dell'erogazione complessiva.

L'acquisto di energia dall'AET è stato invece pari a 255.5 mio kWh (2023: 234.2 mio kWh) con un aumento rispetto allo scorso anno causato principalmente dall'aumento dell'erogazione.

Nell'ambito del rinnovo e dell'estensione della rete elettrica sono stati costruiti quasi 7.6 km di sottostrutture e sono stati posati ca. 28 km di tubi portacavi.

Sono quindi stati posati 2.8 km di cavo di media tensione e oltre 32 km di cavi di bassa tensione, mentre sono stati smontati e messi fuori esercizio 0.7 km di cavo di media tensione.

Sono pure state messe in esercizio 4 nuove cabine di trasformazione (di cui una provvisoria), ne sono state smantellate 3 e ne sono state modificate 5.

## Settore Acqua Potabile

Il settore acqua presenta ricavi netti pari a 8.2 mio CHF (2023: 8.8 mio CHF) a fronte di costi operativi pari a 5.2 mio CHF (2023: 5.0 mio CHF), mentre l'utile operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 3 mio CHF (2023: 3.8 mio CHF).

Il risultato di esercizio per il settore acqua ammonta a - 0.47 mio CHF (2023: -0.3 mio CHF), inferiore a quanto preventivato e rispetto allo scorso anno.

Il conto economico del settore Acqua presenta ricavi per la vendita di acqua potabile pari a 7 mio CHF (2023: 7.3 mio CHF) a fronte di un'erogazione di acqua potabile di 4.9 mio mc (2023: 4.7 mio mc).

La diminuzione dei ricavi nonostante l'aumento dell'erogazione è causata principalmente dal fatto che la rilevazione dei consumi da parte degli utenti non avviene ogni anno allo stesso momento.

Durante l'anno si è proceduto al rinnovo e all'estensione della rete idrica con la posa di 4.5 km di condotte principali di distribuzione e di 3.7 km di condotte di allacciamento all'acqua potabile. Oltre ai lavori alla rete è stato eseguito il collegamento d'emergenza con la rete di Cugnasco.

## Settore Telecomunicazioni

Il settore telecomunicazioni presenta ricavi netti pari a 6 mio CHF (2023: 5.9 mio CHF) a fronte di costi operativi pari a 4.5 mio CHF (2023: 4.7 mio CHF), mentre il risultato operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a 1.6 mio CHF (2023: 1.2 mio CHF).

Il risultato di esercizio per il settore telecomunicazioni si assesta quindi a 0.7 mio CHF (2023: 0.3 mio CHF) ed è migliore di quanto preventivato.

Il conto economico del settore Telecom presenta ricavi per la vendita di servizi di telecomunicazione, in particolare i contratti Wambo e i servizi di internet access e fibre ottiche per clienti business, pari a 3.8 mio CHF (2023: 3.1 mio CHF) a fronte di oltre 3'000 clienti. Gli altri ricavi del settore si riferiscono a prestazioni in favore di terzi, in particolare per servizi informatici e di videosorveglianza.

Nell'ambito dell'estensione della rete di telecomunicazioni sono stati posati circa 166 km di multitubi e microtubi, e quasi 5 km di cavi FO e microcavi FO. Sono pure stati allacciati ulteriori 404 numeri civici alla rete FTTH.

## Settore Depurazione

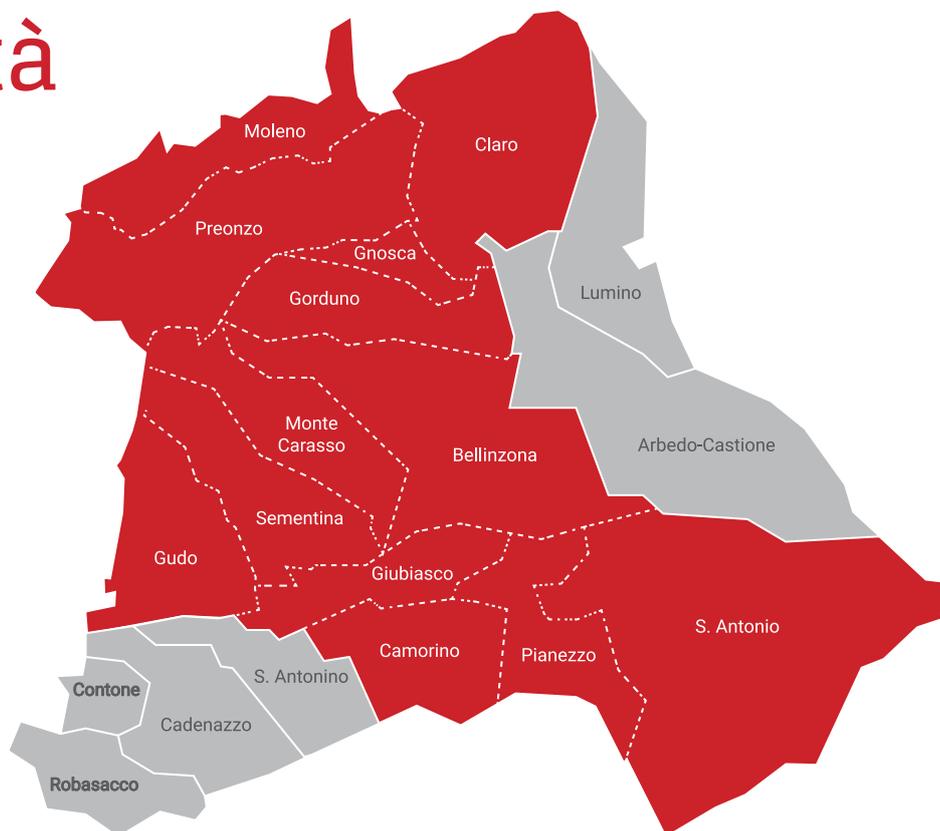
Il settore depurazione presenta ricavi netti pari a 5.3 mio CHF (2023: 5.5 mio CHF) a fronte di costi operativi pari a 5.4 mio CHF (2023: 5.4 mio CHF), mentre il risultato operativo prima degli ammortamenti e delle rettifiche di valore ammonta quindi a -134'870 CHF (2023: 52'264 CHF).

Il risultato di esercizio per il settore depurazione si assesta quindi a -210'596 CHF (2023: -15'837 CHF) ed è inferiore sia al preventivo che rispetto all'anno precedente. La causa principale è dovuta principalmente al minor consumo fatturato (causato dallo sfasamento dei rilievi del consumo di acqua potabile sopraccitato) e al fatto che a partire dal 2024 è venuto a mancare il contributo del Cantone per lo smaltimento dei fanghi a seguito dell'abrogazione dell'art. 15 della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla protezione dell'ambiente (LALPAmb), che prevedeva indennizzi ai comuni sede di impianti di smaltimento dei rifiuti (importo di ca. 85'000.- CHF/anno).

Il conto economico del settore Depurazione presenta ricavi per il trattamento delle acque luride (tassa d'uso canalizzazioni) pari a 3.8 mio CHF (2023: 4 mio CHF) a fronte di circa 8.4 mio mc (2023: 7.2 mio mc) di acque trattate.

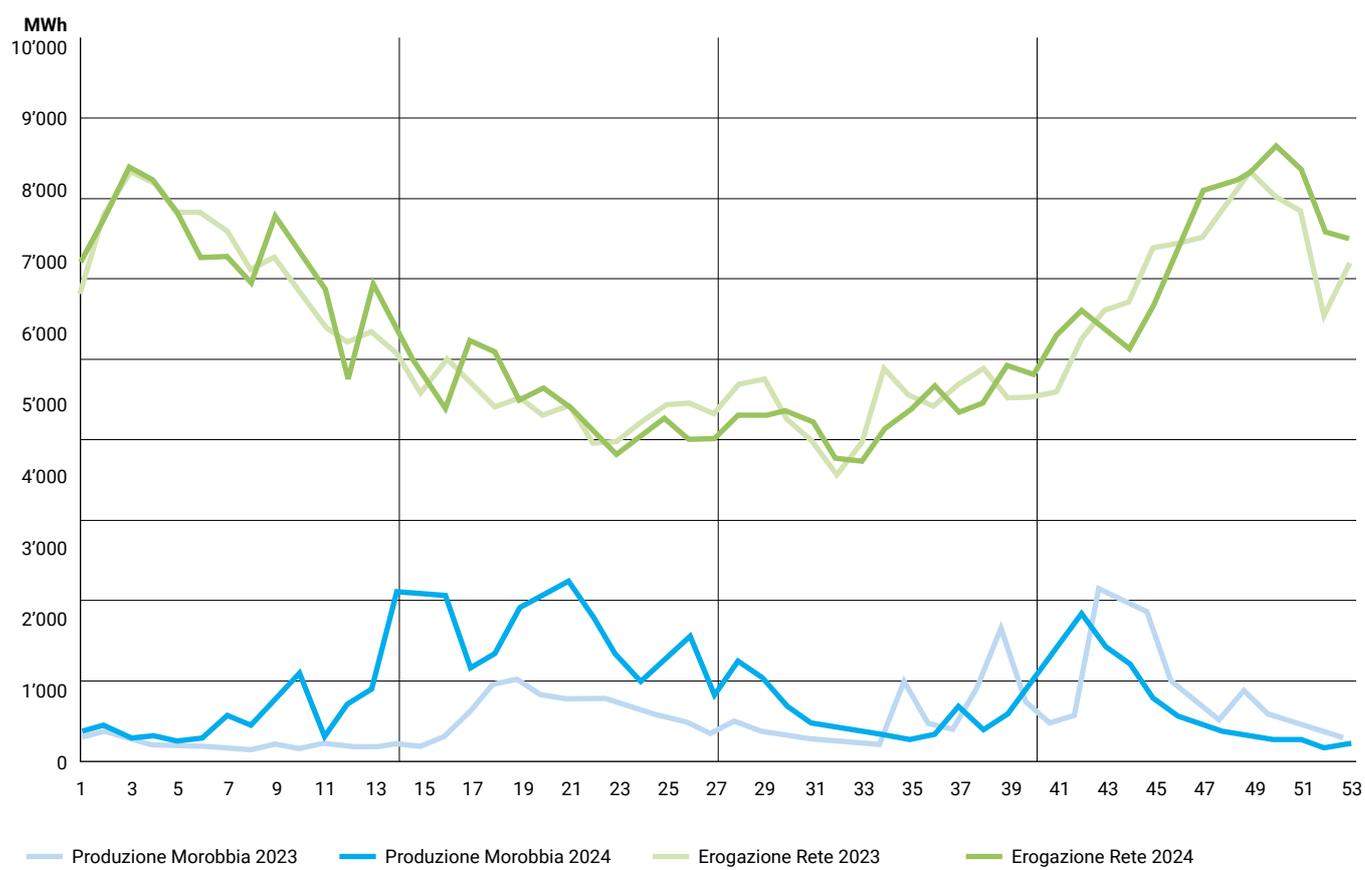
# Elettricità

## Erogazione per Comune o quartiere



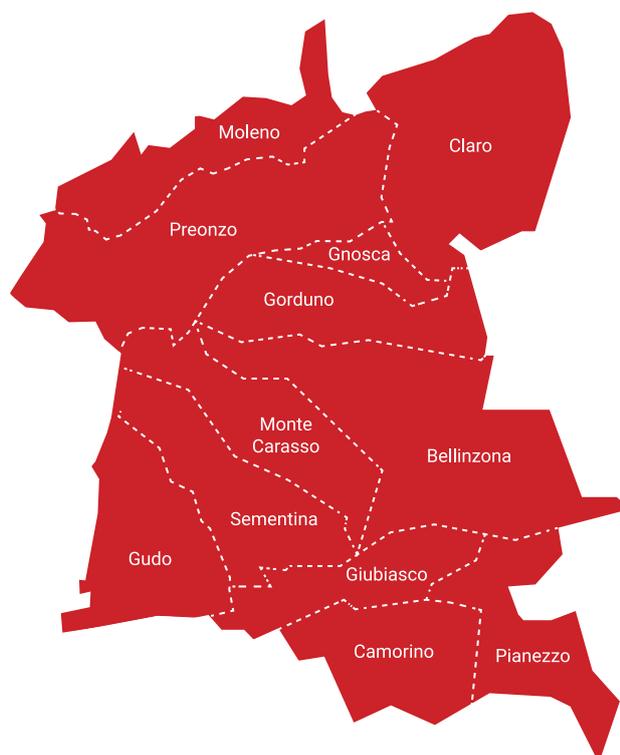
	<b>Erogazione (%)</b>
Bellinzona	34.41
Giubiasco	13.78
Preonzo	4.15
Sementina	4.11
Claro	3.34
Camorino	3.04
Monte carasso	2.93
Gudo	1.06
Gorduno	0.94
Pianezzo	0.81
Gnosca	0.71
S. Antonio	0.48
Moleno	0.13
S. Antonino	14.73
Arbedo-castione	8.21
Cadenazzo	5.09
Lumino	1.88
Robasacco	0.17
Contone (fuori comprensorio)	0.03%
<b>Totale</b>	<b>100%</b>

# Produzione ed erogazione AMB 2024



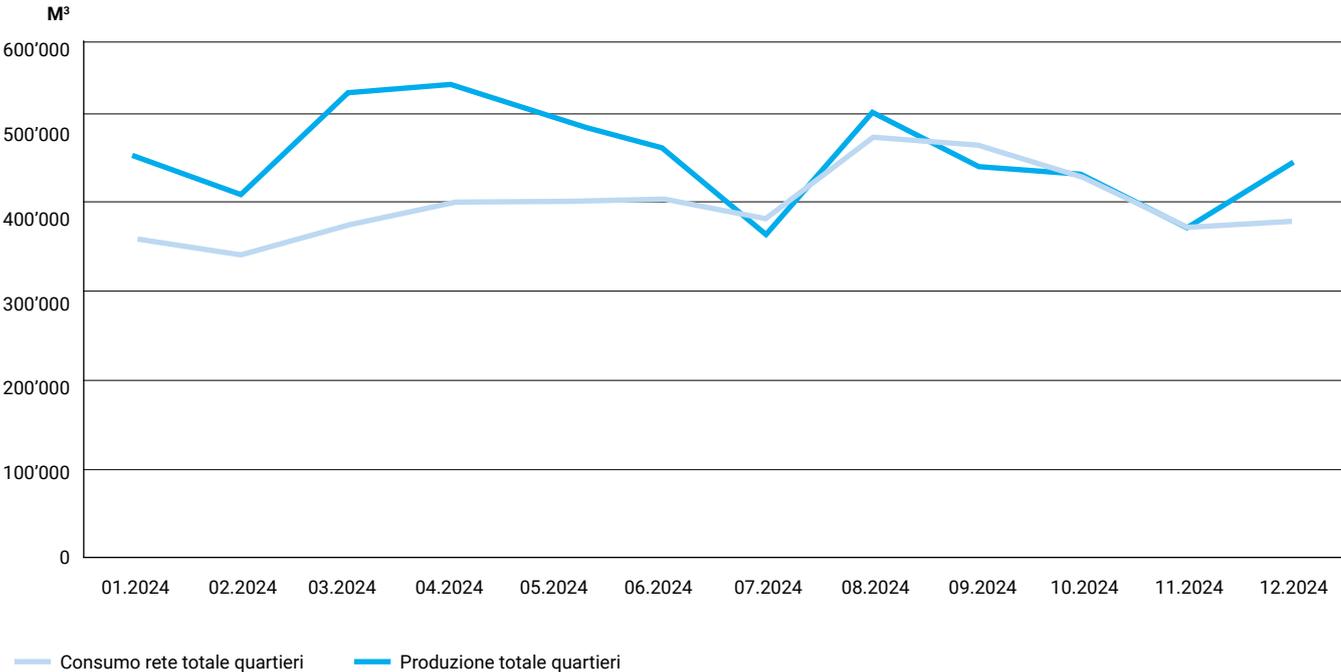
# Acqua

## Erogazione per quartiere



	<b>Acqua erogata (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Consumo specifico (l/ab×g)</b>
Bellinzona	1'883'253	263
Giubiasco	1'199'297	351
Monte Carasso	437'841	391
Camorino	325'459	318
Claro	325'146	269
Sementina	294'897	235
Pianezzo/S. Antonio	133'321	376
Gudo	107'428	331
Gorduno	79'459	254
Gnosca	78'146	270
Preonzo	65'554	266
Moleno	15'377	332

# Erogazione e consumi per quartiere



# Investimenti

## (in CHF)

Durante l'anno 2024 sono stati effettuati investimenti pari a 16.9 mio CHF (2023: 12.9 mio CHF), che includono anche gli investimenti relativi a Messaggi Municipali per un importo pari a 2.8 mio CHF (2023: 3 mio CHF).

Gli investimenti relativi all'anno 2024 si suddividono nel seguente modo:

## Investimenti

	2024 CHF	2023 CHF
Impianto Morobbia	90'614	6'104
Sottostazioni	26'318	290'641
Sottostrutture elettriche	1'252'941	761'655
Rete MT	197'229	153'820
Cabine di trasformazione e trasformatori	1'484'515	63'037
Rete BT	822'894	713'523
Contatori elettricità	500'891	494'823
Telecomunicazioni e informatica	972'300	776'216
Approvvigionamento ed adduzioni AAP	29'795	263'279
Accumulazione AAP	99'118	321'795
Distribuzione AAP	2'789'595	1'790'584
Telegestione AAP	182'097	63'918
Contatori AAP	32'457	110'217
Impianti energie rinnovabili	807'680	280'377
Altri investimenti	1'164'863	665'151
Depurazione	-	312'924
Contributi per allacciamenti	-765'068	-1'223'106
Lavori in corso	4'318'488	3'985'720
<b>Totale</b>	<b>14'006'728</b>	<b>9'830'676</b>

## Investimenti da Messaggi Municipali

FTTH	1'334'027	2'429'858
VMOR	-	407'218
Teleriscaldamento	1'536'449	206'408
<b>Totale</b>	<b>2'870'476</b>	<b>3'043'484</b>



# Conto economico

## (in CHF)

	Note Allegato	Elettricità	Acqua	Telecom
<b>Ricavi netti da forniture e prestazioni</b>		<b>84'204'900</b>	<b>8'237'298</b>	<b>6'062'403</b>
Ricavi lordi da vendite	1)	66'882'606	7'050'035	3'836'356
Ricavi da prestazioni a terzi	2)	3'469'060	1'252'030	2'602'260
Ricavi per tributi	3)	13'741'113	-	-
Altri ricavi d'esercizio	4)	576'091	15'741	45'156
Diminuzione dei ricavi	5)	-463'971	-80'508	-421'369
<b>Variazione delle scorte</b>		<b>105'839</b>	<b>-45'024</b>	<b>-47'269</b>
<b>Costi d'acquisto energia e rete</b>	<b>6)</b>	<b>-53'145'221</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Costi acquisto energia		-24'401'734	-	-
Costi rete a monte e servizio sistema generale		-14'988'610	-	-
Costi per tributi		-13'754'877	-	-
<b>Costi per il materiale e prestazioni da terzi</b>	<b>7)</b>	<b>-4'684'605</b>	<b>-1'676'562</b>	<b>-1'435'466</b>
<b>Costi per il personale</b>	<b>8)</b>	<b>-10'030'249</b>	<b>-2'453'570</b>	<b>-2'199'750</b>
<b>Altri costi d'esercizio</b>	<b>9)</b>	<b>-4'726'083</b>	<b>-1'055'571</b>	<b>-799'350</b>
<i>Utile operativo prima degli ammortamenti e rettifiche di valore</i>		<i>11'724'580</i>	<i>3'006'572</i>	<i>1'580'567</i>
<b>Ammortamenti e rettifiche di valore</b>		<b>-5'872'527</b>	<b>-3'043'178</b>	<b>-500'481</b>
<i>Utile operativo</i>		<i>5'852'053</i>	<i>-36'606</i>	<i>1'080'087</i>
<b>Costi e ricavi finanziari</b>	<b>10)</b>	<b>-3'219'082</b>	<b>-547'634</b>	<b>-319'528</b>
<b>Costi e ricavi estranei</b>	<b>11)</b>	<b>55'666</b>	<b>6'129</b>	<b>4'150</b>
<b>Costi e ricavi straordinari</b>	<b>12)</b>	<b>96'281</b>	<b>111'462</b>	<b>3'931</b>
<i>Risultato prima delle imposte</i>		<i>2'784'917</i>	<i>-466'648</i>	<i>768'639</i>
<b>Imposte dirette</b>		<b>-1'068'030</b>	<b>-</b>	<b>-77'970</b>
<i>Risultato annuale</i>		<i>1'716'887</i>	<i>-466'648</i>	<i>690'669</i>

Depurazione	Totale 2024	Consuntivo 2023	Preventivo 2024
<b>5'295'554</b>	<b>103'800'154</b>	<b>87'389'057</b>	<b>101'473'362</b>
3'836'098	81'605'095	63'547'193	79'215'000
774'274	8'097'624	9'744'840	7'102'942
603'827	14'344'940	13'744'754	14'560'000
81'354	718'342	1'192'758	930'420
-	-965'847	-840'487	-335'000
-	<b>13'547</b>	<b>138'577</b>	-
-	<b>-53'145'221</b>	<b>-39'117'808</b>	<b>-55'140'000</b>
-	-24'401'734	-16'639'239	-25'560'000
-	-14'988'610	-9'145'890	-15'520'000
-	-13'754'877	-13'332'679	-14'060'000
<b>-3'137'308</b>	<b>-10'933'941</b>	<b>-9'994'478</b>	<b>-9'204'500</b>
<b>-1'125'062</b>	<b>-15'808'632</b>	<b>-16'029'477</b>	<b>-16'594'600</b>
<b>-1'168'053</b>	<b>-7'749'057</b>	<b>-7'434'334</b>	<b>-7'417'102</b>
-134'870	16'176'850	14'951'537	13'117'160
<b>-7'229</b>	<b>-9'423'415</b>	<b>-10'056'096</b>	<b>-10'503'000</b>
-142'099	6'753'435	4'895'441	2'614'160
<b>-60'000</b>	<b>-4'146'244</b>	<b>-3'925'518</b>	<b>-3'950'000</b>
<b>1'173</b>	<b>67'118</b>	<b>64'630</b>	<b>64'000</b>
<b>-9'670</b>	<b>202'003</b>	<b>1'486'435</b>	<b>3'245'000</b>
-210'596	2'876'312	2'520'987	1'973'160
-	<b>-1'146'000</b>	<b>-1'009'000</b>	<b>-528'000</b>
-210'596	1'730'312	1'511'987	1'445'160

# Bilancio

## (in CHF)

ATTIVI	Note Allegato	31.12.2024	31.12.2023
<b>Attivo circolante</b>		<b>48'006'848</b>	<b>45'343'312</b>
<i>Liquidità</i>		4'333'888	5'372'607
Cassa		19'712	56'660
Posta		114'497	1'462'758
Banca		1'403'660	1'127'284
Banca per garanzie		2'796'019	2'725'905
<i>Crediti da forniture e prestazioni</i>		8'996'779	7'988'156
Crediti da forniture e prestazioni		8'668'205	8'664'963
Crediti da forniture e prestazioni verso enti o persone vicine	13)	1'478'574	214'073
Delcredere		-1'150'000	-890'881
<i>Altri crediti a breve termine</i>	14)	284'841	26'620
<i>Scorte</i>	15)	2'453'804	2'440'257
<i>Ratei e risconti attivi</i>	16)	31'937'537	29'515'672
<b>Attivo fisso</b>		<b>194'128'053</b>	<b>187'712'052</b>
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		12'970	12'941
Crediti a lungo termine verso terzi		-	-
Depositi cauzionali		12'970	12'941
Partecipazioni	17)	2'681'000	2'681'000
<i>Immobilizzazioni materiali mobiliari</i>	18)	965'341	1'322'548
<i>Immobilizzazioni materiali immobiliari</i>	19)	2'674'172	1'800'476
<i>Impianti di produzione</i>	20)	7'596'074	7'497'894
<i>Rete elettrica</i>	21)	95'139'935	95'835'388
<i>Rete idrica</i>	22)	65'430'235	65'242'254
<i>Impianti di teleriscaldamento</i>		2'600'582	1'162'229
<i>Rete Telecom</i>	23)	6'973'636	5'267'725
<i>Impianto depurazione</i>	24)	1'699'930	2'732'330
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		49'971	171'547
<i>Lavori in corso</i>	25)	8'304'208	3'985'720
<b>Totale</b>		<b>242'134'901</b>	<b>233'055'364</b>

<b>PASSIVI</b>	<b>Note Allegato</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Capitale dei terzi a breve termine</b>		<b>58'289'506</b>	<b>56'112'557</b>
<i>Debiti per forniture e prestazioni</i>		13'975'360	15'734'460
Debiti per forniture e prestazioni		10'930'758	10'543'401
Debiti per forniture e prestazioni da enti o persone vicine	26)	3'044'603	5'191'059
<i>Debiti onerosi a breve termine</i>		23'237'546	20'467'186
Debiti bancari a breve termine	27)	6'000'000	3'500'000
Impegni per garanzie di clienti		2'803'706	2'726'405
Altri debiti onerosi con enti o persone vicine	28)	14'433'840	14'240'781
<i>Altri debiti a breve termine</i>		2'151'551	3'485'817
Altri debiti a breve termine	29)	1'689'140	1'543'575
Altri debiti a breve termine con società collegate		-	1'500'000
Assicurazioni sociali e istituti di previdenza		462'410	442'241
<i>Ratei e risconti passivi</i>		11'933'568	9'299'298
<i>Accantonamenti a breve termine</i>	30)	6'991'841	7'125'796
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>		<b>68'313'330</b>	<b>61'641'054</b>
<i>Debiti onerosi a lungo termine</i>		43'156'460	39'813'046
Debiti bancari a lungo termine	27)	16'500'000	13'000'000
Prestiti passivi a lungo termine verso enti collegati	31)	26'656'460	26'813'046
<i>Altri debiti a lungo termine verso enti collegati</i>	32)	1'000'000	1'000'000
<i>Accantonamenti e poste analoghe previste dalla legge</i>		24'156'870	20'828'008
Accantonamenti a lungo termine	33)	20'428'183	17'641'521
Accantonamenti per differenze di copertura a lungo termine	34)	3'728'687	3'186'487
<b>Capitale proprio</b>	35)	<b>115'532'065</b>	<b>115'301'753</b>
<i>Capitale di dotazione</i>		100'000'000	100'000'000
<i>Riserve/Utili e perdite</i>		15'532'065	15'301'753
Riserva legale da capitale		10'206'674	10'206'674
Riserve da utili facoltative		846'818	2'905'640
Utile riportato		2'748'261	677'452
Utile		1'730'312	1'511'987
<b>Totale</b>		<b>242'134'901</b>	<b>233'055'364</b>

# Conto dei flussi monetari

(in CHF)

	<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2023</b>
Utile d'esercizio	1'730'312	1'511'987
Ammortamenti e rettifiche di valore	9'423'415	10'056'096
Adeguamento accantonamenti	3'453'666	-6'117'051
<b>Cash Flow</b>	<b>14'620'040</b>	<b>5'451'031</b>
Variazione crediti	-1'525'962	1'194'602
Variazione scorte -13'547 -138'577		
Variazione ratei e risconti attivi	-2'421'865	-3'915'810
Variazione debiti	-3'093'366	9'965'019
Variazione ratei e risconti passivi	2'634'269	1'977'943
<b>Liquidità netta da attività operative</b>	<b>-4'420'470</b>	<b>9'083'177</b>
Investimenti	-16'877'204	-12'874'160
Variazione immobilizzazioni finanziarie	-30	-2'400'020
<b>Liquidità da attività di investimento</b>	<b>-15'852'062</b>	<b>-15'274'180</b>
Variazione debiti onerosi	6'113'775	186'625
Versamento utile a Comune	-1'500'000	-1'500'000
<b>Liquidità da attività finanziarie</b>	<b>4'613'775</b>	<b>-1'313'375</b>
<b>Variazione dei flussi monetari nel corso dell'esercizio</b>	<b>-1'038'718</b>	<b>-2'053'346</b>
Mezzi liquidi 01.01.	5'372'607	7'425'953
Mezzi liquidi 31.12.	4'333'888	5'372'607
Variazione mezzi liquidi	-1'038'719	-2'053'346

# Allegato al Conto annuale (in CHF)

## Principi applicati per la presentazione dei conti

Il conto annuale dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) è stato allestito secondo le disposizioni del Codice delle obbligazioni ed è stato redatto sulla base delle norme relative alla contabilità commerciale ed alla presentazione dei conti di cui all'articolo 957 e seguenti CO.

Le cifre del conto annuale sono state arrotondate al franco e pertanto possono presentarsi delle differenze di arrotondamento pari a un franco.

Tutti gli attivi fissi vengono attivati al loro valore di acquisto. Quale metodo di ammortamento dei nostri impianti utilizziamo l'ammortamento lineare sui valori di acquisto. I tassi di ammortamento per singola tipologia di attivo fisso sono riportati nelle singole note dell'allegato. Nell'anno dell'attivazione degli investimenti relativi alla rete elettrica, l'ammortamento viene calcolato con il tasso dimezzato.

I titoli dell'attivo fisso e le partecipazioni vengono iscritti a bilancio al loro valore di acquisto e, se necessario, adeguati al ribasso tramite rettifiche di valore.

La fatturazione dell'erogazione di energia elettrica, acqua, depurazione e servizi di telecomunicazione avviene mensilmente e trimestralmente. Per i clienti con lettura del contatore a distanza la fatturazione avviene in base alle letture effettive, mentre per gli altri clienti vengono emessi tre acconti e un conguaglio dal quale vengono dedotti gli acconti fatturati in precedenza.

Secondo i parametri regolatori in vigore, i margini sull'utilizzo della rete e sull'energia sono vincolanti.

Le coperture in eccesso (o in difetto) devono essere compensate mediante riduzione (o aumento) delle tariffe future e vengono contabilizzate nei ricavi straordinari rispettivamente nei costi straordinari.

# Informazioni, suddivisioni e spiegazioni inerenti a poste del conto economico e del bilancio

## 1) Ricavi lordi da vendite

Si tratta dei ricavi provenienti dalla vendita e dalla distribuzione di elettricità, di acqua potabile, dei servizi di telecomunicazione e dei servizi di smaltimento acque.

## 2) Ricavi da prestazioni a terzi

Questa voce comprende i ricavi relativi alla fatturazione a terzi delle prestazioni dell'azienda, tra i quali le prestazioni per i lavori di allacciamento alla rete elettrica ed alla rete idrica, le prestazioni per i servizi di telematica per terzi, le prestazioni relative alla manutenzione dell'illuminazione pubblica in favore della Città di Bellinzona e dei comuni di Lumino e Cadenazzo, e tutte le altre prestazioni in favore di terzi.

I ricavi da prestazioni ad altri servizi dell'azienda includono anche le prestazioni interne tra i vari settori dell'azienda, quali amministrazione generale, progettazione, informatica e telecomunicazioni.

## 3) Ricavi per tributi

Si tratta dei ricavi per i tributi federali (KEV) e cantonali (FER e Demanio pubblico), che vengono prelevati dalla Confederazione e dal Cantone e che l'azienda rifattura ai clienti elettrici finali.

Il contributo federale (KEV) è rappresentato dalla tassa federale prevista dal cpv. 7 dell'art. 7 della Legge federale sull'energia e a partire dal 1. gennaio 2018 il contributo ammonta a 2.3 cts per ogni kWh erogato ai consumatori finali. Esso si compone di due elementi: un contributo per le energie rinnovabili pari a 2.2 cts/kWh e un contributo per la protezione delle acque e dei pesci pari a 0.10 cts/kWh.

I contributi cantonali che vengono prelevati dal Cantone sono il contributo per il fondo energie rinnovabili (FER) pari a 1.2 cts/kWh e il contributo per l'utilizzo del demanio pubblico pari a 0.93 cts/kWh.

## 4) Altri ricavi d'esercizio

Si tratta principalmente di ricavi per il noleggio di apparecchi ed attrezzature a terzi, quale l'installazione e la messa a disposizione di armadietti per allacciamenti temporanei, la vendita di materiale non più utilizzato e di rottame e il rimborso delle spese esecutive anticipate dall'azienda.

## 5) Diminuzione dei ricavi

Si tratta di sconti concessi ai clienti e delle perdite su crediti da forniture e prestazioni non più esigibili.

## 6) Costi di acquisto energia e rete

La voce include i costi di acquisto per l'energia, i costi di rete, incluso i contributi per il sistema generale, e i costi per i tributi federali e cantonali.

## 7) Costi per il materiale e le prestazioni di terzi

Si tratta dei costi per l'acquisto di materiale e per le prestazioni da parte di terzi necessarie alla manutenzione della rete elettrica, della rete idrica, della rete di telecomunicazioni e degli impianti di depurazione. Sono inclusi anche i costi e le prestazioni da parte di terzi per la manutenzione di impianti di terzi, che vengono poi rifatturati a questi ultimi.

## 8) Costi per il personale

I costi del personale si compongono come segue

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salari	12'332'128	12'018'794
Oneri sociali	2'942'250	2'882'242
Altri costi per il personale	449'576	466'498
Prestazioni di terzi e da rifatturazioni interne	84'678	661'942
<b>Totale</b>	<b>15'808'632</b>	<b>16'029'477</b>

Nei salari è stato registrato anche l'adeguamento per l'accantonamento per le ferie non godute che ora ammonta a CHF 711'000 (2023: CHF 706'000).

Negli Altri costi del personale sono inclusi i costi per la formazione professionale (CHF 45'228; 2023: CHF 70'352), i costi per l'abbigliamento di sicurezza (CHF 120'715; 2023: CHF 110'969) e le prestazioni per i beneficiari di rendite FPA (CHF 121'571; 2023: CHF 127'723). A partire dal 2024 i costi del personale sono già stati suddivisi tra i vari settori in modo da non procedere con rifatturazioni interne dei costi.

## 9) Altri costi d'esercizio

Gli altri costi d'esercizio includono le tipiche spese relative all'esercizio come gli affitti, i costi generali, i costi per i veicoli, i costi per l'energia, i costi amministrativi, i costi informatici e i costi di marketing e sponsor.

Gli altri costi di esercizio si suddividono come segue:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Costo dei locali	361'821	422'366
Manutenzioni, riparazioni e sostituzioni	709'228	727'816
Costi veicoli	676'533	558'104
Assicurazioni	197'644	188'118
Contributi	298'506	277'914
Indennizzi per servitù	22'216	24'614
Tasse diverse	1'233'870	1'216'192
Costi per l'energia e lo smaltimento	1'140'710	536'002
Costi amministrativi e informatici	2'049'759	2'470'314
Costi marketing e sponsor	585'732	623'888
Altri costi d'esercizio	473'037	389'008
<b>Totale</b>	<b>7'749'056</b>	<b>7'434'334</b>

## 10) Costi e ricavi finanziari

I costi e i ricavi finanziari si compongono come segue:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Costi per interessi bancari	-546'324	-328'312
Costi per remunerazione capitale di dotazione	-3'000'000	-3'000'000
Costi per interessi prestito da parte Comune	-656'012	-609'070
Spese bancarie	-12'482	-5'619
Perdite di cambio	-1'632	-9'270
Ricavi da interessi bancari e da interessi di mora	62'406	19'575
Ricavi da differenze di cambio	7'800	7'176
<b>Totale</b>	<b>-4'146'244</b>	<b>-3'925'518</b>

L'importo relativo alla remunerazione del capitale di dotazione corrisponde al 3% (2023: 3%) come da mandato di prestazione tra l'Azienda e la Città di Bellinzona.

## 11) Costi e ricavi estranei

I costi e ricavi estranei comprendono le voci derivanti da attività non pertinenti alla normale attività dell'azienda. In questo caso si tratta principalmente di ricavi derivanti dall'affitto dei parcheggi ai dipendenti.

## 12) Costi e ricavi straordinari

I costi e ricavi straordinari comprendono le voci derivanti da attività, costi e ricavi relativi a periodi precedenti e la costituzione rispettivamente lo scioglimento di riserve ed accantonamenti.

La voce si compone come segue

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Variazione netta differenze di copertura rete ed energia	-79'947	962'988
Scioglimento riserve per consulenze energetiche	135'825	122'133
Scioglimento altre riserve e accantonamenti	462'417	432'098
Devoluzione al fondo maggior usura per Gnosis	-80'000	-80'000
Devoluzione al Fondo Naturemade Star	-80'820	-35'000
Altri ricavi straordinari	544'135	169'425
Altri costi straordinari	-699'607	-85'209
<b>Totale</b>	<b>202'003</b>	<b>1'486'435</b>

## 13) Crediti verso enti o persone vicine

Si tratta di crediti per forniture e prestazioni alla Città di Bellinzona (CHF 1'442'722; 2023: 214'073) e crediti per forniture e prestazioni a società partecipate (CHF 13'269 Enerti SA; CHF 21'285 kwick SA; CHF 1'297 Più Calore SA).

## 14) Altri crediti a breve termine

La voce di bilancio si compone come segue:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anticipi e prestiti verso terzi	259'434	21'108
Imposta preventiva da recuperare	25'407	5'512
<b>Totale</b>	<b>284'841</b>	<b>26'620</b>

## 15) Scorte

La voce di bilancio si compone come segue:

	2024	2023
Scorte elettricità	1'620'954	1'515'116
Scorte acqua	572'085	617'108
Scorte telecom	260'765	308'033
<b>Totale</b>	<b>2'453'804</b>	<b>2'440'257</b>

Le scorte sono attivate al costo medio ponderato ed è stata dedotta la riserva fiscale pari ad un terzo dell'importo totale.

## 16) Ratei e risconti attivi

La voce di bilancio si compone come segue:

	2024	2023
Costi anticipati	38'137	66'019
Costi anticipati per FPA	6'606'742	6'763'328
Ricavi non ancora fatturati	25'292'658	22'686'325
<b>Totale</b>	<b>31'937'537</b>	<b>29'515'672</b>

## 17) Partecipazioni

La voce di bilancio si suddivide nel modo seguente:

210 azioni di Enerti SA, Monteceneri (10.5%), il cui scopo principale consiste nella gestione e fatturazione dei clienti multisito, nella gestione dei contatori per la fornitura di energia elettrica, nella gestione del materiale e nella consulenza. Il capitale azionario di CHF 200'000 è suddiviso in 2'000 azioni da CHF 100 l'una.

	2024	2023
Valore a bilancio	21'000	21'000

20 quote di AMB Controlli Sagl, Bellinzona (100%), il cui scopo principale consiste nell'esecuzione di controlli di impianti elettrici, nella consulenza in ambito energetico, nell'assunzione di mandati di gestione di impianti di energia rinnovabile di proprietà di AMB, nonché le certificazioni e le perizie di impianti elettrici. Il capitale sociale di CHF 20'000 è suddiviso in 20 quote da CHF 1'000 l'una.

	2024	2023
Valore a bilancio	20'000	20'000

240 azioni di PiùCalore SA, Bellinzona (24%), il cui scopo principale consiste nella gestione di un centro di competenza attivo nella promozione di progetti che riguardano la produzione e la distribuzione di energia termica da fonti rinnovabili, così come l'esercizio di attività commerciali riguardanti la fornitura di ogni genere di prodotti o servizi nell'ambito termico. Il capitale azionario di CHF 1'000'000 è suddiviso in 1'000 azioni da CHF 1'000 l'una.

	2024	2023
Valore a bilancio	240'000	240'000

2'000 azioni di GreenGas Ticino SA, Bellinzona (50%), il cui scopo principale consiste nella costruzione di impianti per la raccolta, il trattamento e lo smaltimento di rifiuti verdi e organici, la produzione e la vendita di biogas, energia e substrati compostati. Il capitale azionario di CHF 4'000'000 è suddiviso in 4'000 azioni da CHF 1'000 l'una, liberato nella misura del 50%.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Valore a bilancio	2'000'000	2'000'000

400 azioni di kwick SA, Locarno (20%), il cui scopo è il commercio di prodotti e servizi di ogni genere in ambito energetico. Il capitale azionario di CHF 2'000'000 è suddiviso in 2'000 azioni da CHF 1'000 l'una.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Valore a bilancio	400'000	400'000

## 18) Immobilizzazioni materiali mobiliari

La voce di bilancio si compone come segue:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Macchine ed apparecchi	89'226	187'107
Mobilio ed arredi	87'011	138'728
Infrastrutture informatiche	712'902	872'906
Veicoli	33'570	85'233
Attrezzature	42'632	38'574
<b>Totale</b>	<b>965'341</b>	<b>1'322'548</b>

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono pari a 5 anni.

## 19) Immobilizzazioni materiali immobiliari

Si tratta degli immobili aziendali di proprietà dell'azienda.

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto ammontano a 50 anni.

## 20) Impianti di produzione

La voce di bilancio è composta dagli investimenti in impianti di produzione di energia elettrica ed è suddivisa nel modo seguente:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Impianto Morobbia	176'644	306'248
Microcentrali	1'589'750	1'707'229
Impianti fotovoltaici	5'829'680	5'484'417
<b>Totale</b>	<b>7'596'074</b>	<b>7'497'894</b>

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 5 e 80 anni.

## 21) Rete elettrica

La voce di bilancio si compone come segue:

	2024	2023
Sottostazioni	6'090'888	6'309'097
Sottostrutture per cavi elettrici	60'562'619	61'085'395
Rete MT	6'500'982	6'668'772
Cabine di trasformazione	13'048'016	12'227'014
Rete BT	17'508'758	17'545'320
Contatori rete elettrica	4'576'583	4'730'634
Altri impianti	1'001'082	1'160'684
Contributi per allacciamenti	-14'148'996	-13'891'528
<b>Totale</b>	<b>95'139'935</b>	<b>95'835'388</b>

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 15 e 57 anni.

## 22) Rete idrica

La voce di bilancio si compone come segue:

	2024	2023
Sorgenti	8'142'103	8'503'550
Pozzi di captazione e stazioni di pompaggio	13'107'461	13'248'599
Serbatoi	9'197'630	9'812'140
Condotte acqua potabile	32'183'445	30'769'592
Impianti di telegestione	1'391'505	1'373'472
Impianti di trattamento acque	615'430	681'019
Contatori acqua potabile	517'531	555'481
Altri impianti	275'130	298'400
<b>Totale</b>	<b>65'430'235</b>	<b>65'242'254</b>

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 10 e 40 anni.

## 23) Rete telecom

Si tratta della rete interna di telecomunicazioni e della rete per i servizi di FTTH.

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 10 e 30 anni.

## 24) Impianti di depurazione

Si tratta degli impianti di depurazione attivati durante l'anno.

Le aliquote di ammortamento applicate sul valore di acquisto sono tra 10 e 30 anni.

## 25) Lavori in corso

La voce di bilancio si compone come segue:

	2024	2023
Lavori in corso elettricità	5'106'163	2'384'642
Lavori in corso acqua	1'006'650	741'807
Lavori in corso telecomunicazioni	471'428	176'252
Lavori in corso depurazione	1'699'940	309'216
Lavori in corso teleriscaldamento	20'026	373'802
<b>Totale</b>	<b>8'304'208</b>	<b>3'985'720</b>

## 26) Debiti per forniture e prestazioni da enti o persone vicine

Si tratta del debito per forniture e prestazioni da parte della Città di Bellinzona (CHF 3'043'305; 2023: CHF 5'164'012) e del debito nei confronti della società partecipata Enerti (CHF 40'213; 2023: CHF 27'047).

## 27) Debiti bancari a breve e lungo termine

Si tratta dei prestiti concessi dagli istituti bancari all'azienda e si compongono come segue:

	2024	2023
Prestiti bancari con scadenza inferiore ad un anno	6'000'000	3'500'000
Prestiti bancari con scadenza tra 1 e 5 anni	4'000'000	4'000'000
Prestiti bancari con scadenza oltre 5 anni	12'500'000	9'000'000

## 28) Altri debiti onerosi con enti o persone vicine

La voce di bilancio si compone come segue:

	2024	2023
Conto corrente con la Città di Bellinzona	14'190'970	13'997'911
Parte a breve termine per debito FPA	242'870	242'870
<b>Totale</b>	<b>14'433'840</b>	<b>14'240'781</b>

## 29) Altri debiti a breve termine

Si tratta dell'impegno per il rendiconto IVA relativo al 4. Trimestre 2024 pari a CHF 566'200 (2023: CHF 493'817) e agli anticipi versati dai clienti pari a CHF 1'122'941 (2023: CHF 900'681).

## 30) Accantonamenti a breve termine

La voce di bilancio si compone come segue:

	2024	2023
Accantonamento per imposte	4'830'481	4'507'543
Differenze di copertura a breve termine per rete ed energia	1'450'000	1'912'253
Accantonamento per ferie non godute	711'000	706'000
<b>Totale</b>	<b>6'991'481</b>	<b>7'125'796</b>

## 31) Prestiti passivi a lungo termine da enti o persone vicine

La voce di bilancio si compone come segue:

	2024	2023
Prestito a lungo termine concesso dalla Città di Bellinzona	20'292'588	20'292'588
Parte a lungo termine per debito FPA	6'363'872	6'520'458
<b>Totale</b>	<b>26'656'460</b>	<b>26'813'046</b>

## 32) Altri debiti a lungo termine

Si tratta dell'impegno per il capitale non versato nella partecipazione alla GreenGas Ticino SA.

## 33) Accantonamenti a lungo termine

La voce di bilancio si compone come segue:

	2024	2023
Fondo per il miglioramento del servizio	1'754'137	1'754'137
Fondo per consulenze energetiche	1'749'681	1'885'507
Fondo per energie rinnovabili	11'283'455	10'095'003
Fondo sole per tutti	756'320	1'027'104
Fondo maggior usura Gnosis	823'630	743'630
Fondo contributo allineamento CDAB	400'000	400'000
Fondo contributo allineamento CDAR	198'448	198'447
Fondo contributo investimenti IDA	1'461'136	1'461'136
Altri accantonamenti	157'376	76'556
Fondo per investimenti IDA 2024-2027	1'844'000	-
<b>Totale</b>	<b>20'428'183</b>	<b>17'641'521</b>

## 34) Accantonamenti per differenze di copertura a lungo termine

Si tratta della parte a lungo termine per le differenze di copertura per rete ed energia.

## 35) Capitale proprio

La variazione dell'intero capitale proprio viene presentata nella tabella seguente:

	Situazione 01.01.2024	Riclassifica 01.01.2024	Aumenti 2024	Diminuzioni 2024	Città di Bellinzona (art. 15 Mandato prestazioni)	Situazione 31.12.2024
Capitale di dotazione	100'000'000					100'000'000
Riserva legale da capitale	10'206'673					10'206'673
Riserve da utili facoltative	2'905'640	-2'058'822				846'818
Utile riportato	677'453	2'058'822	1'511'987		-1'500'000	2'748'262
Utile d'esercizio	1'511'987		1'730'312	-1'511'987		1'730'312
<b>Totale</b>	<b>115'301'753</b>		<b>3'242'299</b>	<b>-1'511'987</b>	<b>-1'500'000</b>	<b>115'532'065</b>

In data 01.01.2024 sono state riclassificate le perdite degli anni precedenti relativi al settore acqua potabile dagli utili riportati al conto Riserve facoltative da utili riportati acqua potabile.

## Scioglimento delle riserve di sostituzione e di altre riserve latenti

Il risultato di esercizio è stato favorito da uno scioglimento straordinario netto di riserve latenti per un importo complessivo di CHF 116'339 (2023: 194'384)

## La ditta commerciale, la forma giuridica e la sede dell'impresa

Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) ente di diritto autonomo comunale ai sensi degli art. 193 seguenti LOC con sede in Vicolo Muggiasca 1A a Bellinzona.

Tra l'Azienda e la Città di Bellinzona era in vigore un mandato di prestazioni fino al 31.12.2023, che è stato rinnovato fino al 31.12.2027.

## Attestazione sulla media annua dei posti di lavoro a tempo pieno

La media annua dei posti a tempo pieno è inferiore alle 250 unità.

## Debiti leasing

I debiti per le rate leasing dei veicoli sono i seguenti:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rate leasing con scadenza entro 1 anno	7'077	10'822
Rate leasing con scadenza tra 1 e 5 anni	795'564	480'116
Rate leasing con scadenza oltre 5 anni	301'701	469'250
<b>Totale</b>	<b>1'104'342</b>	<b>960'188</b>

## Debiti nei confronti di istituti di previdenza

Al 31.12.2024 il debito nei confronti della CPE Fondazione di Previdenza Energia ammonta a CHF 209'065 (2023: CHF 217'497).

## Impegni legali o effettivi se è improbabile che comportino un deflusso di mezzi o impegni condizionali

Non ci sono cause legali nei confronti dell'azienda.

## Eventi importanti successivi alla data di chiusura

Non vi sono stati eventi di rilievo successivi alla data di chiusura del conto annuale.

## Deroghe ai principi di continuità nella presentazione e nella valutazione (art. 958c cpv 1 CO):

Nel 2024 non ci sono state modifiche nei principi di continuità nella presentazione e nella valutazione.

## Onorari corrisposti all'ufficio di revisione

L'onorario per l'anno 2024 corrisposto alla Fideconsul Società di Revisione SA ammonta a CHF 33'000 (2023: Inferfida SA CHF 19'500).





**0.39**  
CHF/kWh



**super  
charger**



**0.39**  
CHF/kWh



**super  
charger**



**0.39**  
CHF/kWh



**super  
charger**

# Proposta d'impiego dell'utile d'esercizio

## ai sensi dell'art. 15 del Mandato di prestazioni (in CHF)

Capitale di dotazione allibrato a bilancio al 31.12.2024	100'000'000
Interesse 3% ai sensi art. 15 Mandato di prestazioni (vedi punto 10 dell'Allegato)	3'000'000
Utile d'esercizio	1'730'312
Compensazione perdita d'esercizio acqua potabile con riserva	466'648
Utile d'esercizio disponibile	2'196'960
Versamento alla Città di Bellinzona (art. 15 Mandato di prestazioni)	-1'500'000
<b>Utile da riportare</b>	<b>696'960</b>

# Rapporto di revisione



## **Relazione dell'Ufficio di revisione al Consiglio Comunale della**

### **Città di Bellinzona**

#### **Relazione sulla revisione del conto annuale dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB)**

##### *Giudizio*

Abbiamo svolto la revisione del conto annuale dell'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) (l'ente autonomo), costituito dal bilancio al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal conto dei flussi di tesoreria per l'esercizio chiuso a tale data, come pure dall'allegato, che include anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, l'annesso conto annuale è conforme alla legge svizzera e allo statuto.

##### *Elementi alla base del giudizio*

Abbiamo svolto la nostra revisione contabile conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione contabile (SR-CH). Le nostre responsabilità ai sensi di tali norme e standard sono ulteriormente descritte nella sezione «Responsabilità dell'ufficio di revisione per la revisione del conto annuale» della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto all'ente autonomo, conformemente alle disposizioni legali svizzere e ai requisiti della categoria professionale, e abbiamo adempiuto agli altri nostri obblighi di condotta professionale nel rispetto di tali requisiti.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

##### *Altri aspetti*

Il conto annuale dell'ente autonomo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato revisionato da un altro ufficio di revisione, che il 15 aprile 2024 ha espresso un giudizio senza rilievi su tale conto annuale.

##### *Responsabilità del Consiglio direttivo per il conto annuale*

Il Consiglio direttivo è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali e allo statuto, nonché per i controlli interni da esso ritenuti necessari per consentire l'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Nell'allestimento del conto annuale, il Consiglio direttivo è responsabile per la valutazione della capacità dell'ente autonomo di continuare l'attività aziendale, per l'informativa, se del caso, sugli aspetti correlati alla continuità aziendale, nonché per l'utilizzo del presupposto della continuità

aziendale, a meno che il Consiglio direttivo intenda liquidare l'ente autonomo o cessare l'attività, oppure non abbia alternative realistiche a tali scelte.

*Responsabilità dell'ufficio di revisione per la revisione del conto annuale*

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il conto annuale nel suo complesso sia esente da anomalie significative, imputabili a frodi o errori, e l'emissione di una relazione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile eseguita in conformità alla legge svizzera e agli SR-CH individui sempre un'anomalia significativa, qualora esistente. Le anomalie possono derivare da frodi o errori e sono considerate significative qualora si possa ragionevolmente attendere che esse, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del conto annuale.

Nell'ambito di una revisione contabile svolta in conformità alla legge svizzera e agli SR-CH, esercitiamo il giudizio professionale e manteniamo lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione. Inoltre:

- individuiamo e valutiamo i rischi di anomalie significative nel conto annuale, imputabili a frodi o errori, definiamo ed eseguiamo procedure di revisione in risposta a tali rischi ed acquisiamo elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non identificare un'anomalia significativa dovuta a frodi è più elevato rispetto al rischio di non identificare un'anomalia significativa derivante da errori, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- Acquisiamo una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'ente autonomo.
- Valutiamo l'appropriatezza dei principi contabili applicati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate, inclusa la relativa informativa.
- Giungiamo ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte del Consiglio direttivo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo ad eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'ente autonomo di continuare l'attività aziendale. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa nel conto annuale oppure, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della nostra relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare la cessazione della continuità aziendale da parte dell'ente autonomo.

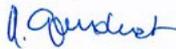
Comunichiamo al Consiglio direttivo, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Conformemente all'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo SR-CH 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale concepito secondo le direttive del Consiglio direttivo.

Confermiamo inoltre che la proposta d'impiego dell'utile di bilancio è conforme alla legge svizzera e allo statuto, e raccomandiamo di approvare il conto annuale che vi è stato sottoposto.

Fideconsul Società di Revisione SA



Raphaël Gindrat  
*Perito revisore abilitato*  
*Revisore responsabile*



Claudio Moro  
*Perito revisore abilitato*

Chiasso, 11 aprile 2025

#### *Allegati:*

- Conto annuale (bilancio, conto economico, conto dei flussi di tesoreria e allegato)
- Proposta d'impiego dell'utile di bilancio



**Azienda Multiservizi  
Bellinzone (AMB)**

**Direzione  
e amministrazione**  
Vicolo Muggiasca 1a  
6500 Bellinzone  
T 091 850 49 00  
F 091 821 88 40

**Servizi tecnici**  
Via Seghezzone 1  
6512 Giubiasco  
T 091 850 49 00  
F 091 850 49 15

**Infocentro**  
Piazza del Sole 5  
6500 Bellinzone  
T 091 850 49 00  
F 091 821 88 13

**Depurazione Acque**  
Strada delle Pezze 2  
6512 Giubiasco  
T 091 850 49 00  
F 091 857 76 22

